



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1753] Marandohori Traditional Mill Panorama

Price:

Ανακαινισμένος μύλος που μετατράπηκε σε θερινή κατοικία, ιδανικό για τους λάτρεις της φύσης και όσους αναζητούν ιδιωτικότητα. Μπείτε σε έναν κόσμο απόλυτης ηρεμίας και γαλήνης σε ένα ειδυλλιακό μεσογειακό περιβάλλον ανάμεσα στα διαυγή νερά του Ιονίου και τους καταπράσινους λόφους.

Ο υπεραιωνόβιος μύλος στέκεται περήφανα στη μέση μιας περιφραγμένης έκτασης 11.744 τ.μ., που περιλαμβάνει την κορυφή του λόφου και διαμορφώνεται από τεχνητές αναβαθμίδες καλυμμένες από αιωνόβια ελαιόδεντρα. Η πρόσθετη δυνατότητα δόμη...



☆ Επιπλέον δόμηση 228 μ²


11774μ²


40μ²


2


1 εξωτερικό


✓


1900 Ανακαινισμένο κατά τη δεκαετία του '90


✓

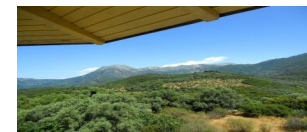

✓


✓


υπάρχει χώρος


1300μ


Forthcoming



Ανακαινισμένος μύλος που μετατράπηκε σε θερινή κατοικία, ιδανικό για τους λάτρεις της φύσης και όσους αναζητούν ιδιωτικότητα

Μπείτε σε έναν κόσμο απόλυτης ηρεμίας και γαλήνης σε ένα ειδυλλιακό μεσογειακό περιβάλλον ανάμεσα στα διαυγή νερά του Ιονίου και τους καταπράσινους λόφους.

Ο υπεραιωνόβιος μύλος στέκεται περήφανα στη μέση μιας περιφραγμένης έκτασης 11.744 τ.μ., που περιλαμβάνει την κορυφή του λόφου και διαμορφώνεται από τεχνητές αναβαθμίδες καλυμμένες από αιωνόβια ελαιόδεντρα. Η πρόσθετη δυνατότητα δόμησης 228 m² που προσφέρεται, μπορεί να ολοκληρώσει αυτό το μοναδικό ακίνητο.

Αυτός ο κυλινδρικός πύργος από ογκώδη λιθοδομή ανεγέρθηκε στα μέσα του 19ου αιώνα και ανακαινίστηκε κατά τη δεκαετία του '90 με μεγάλο σεβασμό στην παραδοσιακή ελληνική αρχιτεκτονική και τη διατήρηση της αρμονίας με το περιβάλλον τοπίο. Η μετατροπή σε κατοικία, που ανατέθηκε σε Γερμανό αρχιτέκτονα εξειδικευμένο στη μεσογειακή και οικολογική αρχιτεκτονική, ολοκληρώθηκε με λειτουργικά στοιχεία από φυσικά υλικά και απλές γραμμές, διατηρώντας πιστή την εξωτερική εμφάνιση.

Ο εσωτερικός χώρος των 40 τ.μ. εκτείνεται σε τρία επίπεδα, τα οποία διατρέχονται από μια σπειροειδή πέτρινη σκάλα. Η έξυπνη αρχιτεκτονική χρήση οριζόντιων δοκών σε σχήμα ελικοειδούς μύλου, οι οποίες στηρίζουν τις οροφές και την σκεπή, προσθέτει τη γοητεία του παραδοσιακού και ταυτόχρονα επιτρέπει στον χώρο να μην έχει υποστυλώματα. Μέσα από την τοξωτή πόρτα συναντάτε το ισόγειο, το οποίο ανοίγει απευθείας στην κουζίνα και σε μια μικρή τραπεζαρία, ενώ το δεύτερο επίπεδο διαμορφώνεται ως υπνοδωμάτιο με κουκέτες. Το ανώτερο επίπεδο φιλοξενεί την κύρια κρεβατοκάμαρα, όπου οι τοίχοι έχουν αντικατασταθεί από μεγάλα παράθυρα, μέσα από τα οποία κυριαρχεί η μαγευτική θέα °360 στον κόλπο της Βασιλικής, στους καταπράσινους λόφους, ακόμα και στα νησιά της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης, όταν η ατμόσφαιρα είναι καθαρή.

Η περιμετρική βεράντα ή τα κρυμμένα από το μάτι καθιστικά, που μπορείτε να ανακαλύψετε μέσα από μικρά μονοπάτια, είναι ιδανικά για να χαλαρώσετε στην ησυχία σας και να ερωτευτείτε τη φύση, ατενίζοντας το μαγευτικό τοπίο. Δίπλα στον μύλο υπάρχει ένα μικρό υπόστεγο, που χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Λίγα μέτρα πιο κάτω μπορείτε να βρείτε το υπαίθριο μπάνιο, ένα μικρό ξύλινο κιόσκι που μοιάζει με τον μύλο, όπου από το μεγάλο παράθυρό του μπορείτε να απολαύσετε την ανεμπόδιστη θέα ενώ κάνετε το ντους σας.

Η κοντινή απόσταση λίγων λεπτών οδήγησης από το χωριό Μαραντοχώρι, το λιμάνι των Συβότων, τον αγαπημένο κόλπο της Αμμούσου και τον κόλπο των wind-surfers της Βασιλικής καθιστούν αυτό το μοναδικό ακίνητο ιδανικό ως καταφύγιο διακοπών ή ως επενδυτική ευκαιρία.