Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1765] **Exanthia Sea and Mountain Vista**



Price: 110.000€

Οικόπεδο στους λόφους της Εξάνθειας με προέγκριση άδειας για μια μεγάλη βίλα 430 τ.μ.

Σε μικρή απόσταση από το γραφικό χωριό της Εξάνθειας και τις διάσημες παραλίες της Δυτικής Ακτής, ανάμεσα σε κυπαρίσσια και αμυγδαλιές, αυτό το κομμάτι γης διαθέτει υπέροχη θέα στη θάλασσα και το μαγευτικό τοπίο.

Διαθέτει προέγκριση οικοδομικής άδειας για μια ευρύχωρη βίλα 430 m². Το ισόγειο προορίζεται να προσφέρει χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας και ένα υπνοδωμάτιο...

	3246μ²	186μ²	2.860μ	~350 μ.	~350 μ.





Οικόπεδο στους λόφους της Εξάνθειας με προέγκριση άδειας για μια μεγάλη βίλα 430 τ.μ.

Σε μικρή απόσταση από το γραφικό χωριό της Εξάνθειας και τις διάσημες παραλίες της Δυτικής Ακτής, ανάμεσα σε κυπαρίσσια και αμυγδαλιές, αυτό το κομμάτι γης διαθέτει υπέροχη θέα στη θάλασσα και το μαγευτικό τοπίο.

Διαθέτει προέγκριση οικοδομικής άδειας για μια ευρύχωρη βίλα 430 m². Το ισόγειο προορίζεται να προσφέρει χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας και ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και ντουλάπα. Το ανώτερο επίπεδο θα φιλοξενεί τέσσερα υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια. Η σοφίτα θα διαμορφωθεί ως ανεξάρτητο διαμέρισμα με καθιστικό και κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Το μεγάλο υπόγειο θα διαμορφωθεί ως βοηθητικός χώρος. Ο εξωτερικός χώρος είναι καλά σχεδιασμένος και προορίζεται να φιλοξενήσει μια πισίνα 72 τ.μ. και ένα τζακούζι.