Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1820] **Lefkas Townhouse with Roof Terrace**

Price: 250.000€

Ein charmantes Haus mit drei Schlafzimmern im Herzen der Altstadt von Lefkada
In einer der bunten Gassen von Lefkada gelegen, befindet sich diese Immobilie in zentraler Lage. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Dort lässt sich der besondere Charme im Herzen der Altstadt hautnah erleben.

Das in den 1980er-Jahren erbaute und 2022 renovierte Haus hat drei Etagen. Die Raumaufteilun...

	44.67m²	91.58m²	3	2 + WC	Offener Grundriss
Offener Grundriss	1985 (2022 renoviert)	√	√	Holzbrenner	√
250m	H				







Ein charmantes Haus mit drei Schlafzimmern im Herzen der Altstadt von Lefkada

In einer der bunten Gassen von Lefkada gelegen, befindet sich diese Immobilie in zentraler Lage. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Dort lässt sich der besondere Charme im Herzen der Altstadt hautnah erleben.

Das in den 1980er-Jahren erbaute und 2022 renovierte Haus hat drei Etagen. Die Raumaufteilung nutzt die einzelnen Etagen auf praktische Weise optimal aus.

Der Haupteingang führt direkt in den Wohnbereich, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer offen miteinander verbunden sind. Ein Holzofen bildet den Mittelpunkt des Raumes und sorgt in den kühleren Monaten für angenehme Wärme und gemütliche Atmosphäre.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das WC ist dabei praktischerweise vom Duschbereich getrennt.

Im zweiten Obergeschoss wurde das Dachgeschoss zu einem dritten Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer umgebaut. Von dieser Etage gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die einen herrlichen Blick über die Ziegeldächer der Altstadt bietet. In der Ferne ist sogar das Meer zu sehen.