



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[1827] Marandohori Residence

Price: 495.000€

Großzügiges und kürzlich renoviertes zweistöckiges Haus mit einem Infinity-Pool im Herzen des Dorfes

Dieses komfortable Haus befindet sich im Dorf Marandohori an der Südküste von Lefkada, nur wenige Schritte von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Es bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten von üppig grünen sanften Hügeln, 5 km vom Strand von Amouso und fast 7 km vom lebhaften Küstendorf Vasiliki entfernt.



Das Anwesen erstreckt sich über 1.481 qm mit einer Wohnfläche von 163 qm....

☆ Additional build ability of 236m², BBQ area, furniture/appliances included



1.481m²



163.73m²



3



2



Open plan



Open plan



2022 Renovated



✓



✓



✓



Heat pump



✓



✓



50m²



2.320m



Großzügiges und kürzlich renoviertes zweistöckiges Haus mit einem Infinity-Pool im Herzen des Dorfes

Dieses komfortable Haus befindet sich im Dorf Marandohori an der Südküste von Lefkada, nur wenige Schritte von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Es bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten von üppig grünen sanften Hügeln, 5 km vom Strand von Ammouso und fast 7 km vom lebhaften Küstendorf Vasiliki entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über 1.481 qm mit einer Wohnfläche von 163 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin, ein Badezimmer und ein direkter Zugang zu einem großen Balkon, auf dem Sie sich entspannen und die griechische Sonne genießen können. Über eine Holzterrasse gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer (zwei davon mit Balkon) und ein Badezimmer befinden. Die Immobilie wurde im Jahr 2022 renoviert und bietet alle Annehmlichkeiten: Heizung mit Wärmepumpe, Solar-Warmwasser, Klimaanlage in allen Räumen, Deckenventilatoren, moderne und neue Einrichtung und Geräte. Unter dem Hauptwohnbereich befindet sich eine ca. 16 qm große Garage, die auch Stauraum bietet.

Der Außenbereich bietet perfekte Plätze zum Essen und zum Relaxen oder den 50 qm großen Infinity-Pool für ein erfrischendes Bad.

Ein wunderschönes Anwesen mit allen Annehmlichkeiten, um ganzjährig dort zu wohnen oder für ein Vermietungsgeschäft während der Sommersaison!

Zusätzliche Baumöglichkeit von 236m², Grillplatz, Möbel/Geräte inklusive