Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1872] **An Estate Above Nidri**

Price:

Ένα ακίνητο – 3 βίλες: αποκλειστικότητα, πολυτέλεια, ηρεμία και μαγευτική θέα
Υψωμένο περήφανα στους λόφους πάνω από το Νυδρί, το κτήμα αυτό προσφέρει μια λεπτή ισορροπία ιδιωτικότητας. Περιτριγυρισμένο από ευωδιαστά πεύκα και αρχοντικά κυπαρίσσια, με ανεμπόδιστη θέα όσο φτάνει το μάτι.

Μια αρμονική σύνθεση απλότητας και πολυτέλειας, κάθε βίλα και κάθε δωμάτιο είναι επιμελώς σχεδιασμένο με μοναδικά στοιχεία, προσεκτικά επιλεγμένα από την Ιταλία, τη Γερμανία και τ...

	4.107μ²	247.50μ²	5	5 +WC κάτω απο την πισίνα	3
3	2019	√	√	8 αυτοκίνητα	√
√	√	√	√	3.000μ	√

B







Ένα ακίνητο – 3 βίλες: αποκλειστικότητα, πολυτέλεια, ηρεμία και μαγευτική θέα

Υψωμένο περήφανα στους λόφους πάνω από το Νυδρί, το κτήμα αυτό προσφέρει μια λεπτή ισορροπία ιδιωτικότητας. Περιτριγυρισμένο από ευωδιαστά πεύκα και αρχοντικά κυπαρίσσια, με ανεμπόδιστη θέα όσο φτάνει το μάτι.

Μια αρμονική σύνθεση απλότητας και πολυτέλειας, κάθε βίλα και κάθε δωμάτιο είναι επιμελώς σχεδιασμένο με μοναδικά στοιχεία, προσεκτικά επιλεγμένα από την Ιταλία, τη Γερμανία και την Ασία. Τοπική πέτρα, σκαλιστές ξύλινες πόρτες & κάγκελα, χρυσές λεπτομέρειες, χειροποίητα πλακάκια, πλούσια υφάσματα, ζωηρά χρώματα και ατμοσφαιρικός φωτισμός δημιουργούν μια ξεχωριστή αισθητική. Οι μεγάλες βεράντες προσφέρουν υπέροχους χώρους για ηλιοθεραπεία δίπλα στην εντυπωσιακή πισίνα υπερχείλισης, φαγητό al fresco γύρω από το μοναστηριακό τραπέζι και το BBQ, ποτό στο bar ή απλώς απόλαυση των απλών χαρών της ζωής.

Η κύρια βίλα των 160τ.μ. δεσπόζει στο υψηλότερο σημείο του οικοπέδου, με ενιαία κουζίνα και καθιστικό, 2 υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια (μπανιέρα & ντους), ένα διπλό υπνοδωμάτιο και επιπλέον μπάνιο με ντους. Ο πρώτος ξενώνας των 40τ.μ. βρίσκεται δίπλα στην πισίνα, με ανοιχτή διάταξη καθιστικού και υπνοδωματίου. Ο δεύτερος ξενώνας είναι ελαφρώς μεγαλύτερος στα 47,5τ.μ., με διαχωρισμένο καθιστικό και κλειστό υπνοδωμάτιο, και μπάνιο με μερικώς γυάλινο τοίχο που πλαισιώνει τη γραφική θέα προς τη θάλασσα.

Όλες οι βίλες διαθέτουν κεντρικό σύστημα ψύξης & θέρμανσης, ενώ η κύρια βίλα προσφέρει και ενδοδαπέδια θέρμανση στο καθιστικό. Ηλιακοί συλλέκτες παρέχουν ζεστό νερό και φωτοβολταϊκά πάνελ (10.000 KWH) παράγουν ηλεκτρική ενέργεια. Η πισίνα λειτουργεί με σύστημα αλατιού, ενώ δεξαμενές αποθηκεύουν 36.000 λίτρα νερού. Υπάρχει άφθονος αποθηκευτικός χώρος για έπιπλα εξωτερικού χώρου, αθλητικό και ναυτικό εξοπλισμό.

Ένα κτήμα που ενσωματώνει τρόπο ζωής και μοναδικότητα, προσφέροντας άνεση για μεγάλες οικογένειες, φιλόξενους οικοδεσπότες και για εκείνους που επιθυμούν να αποκτήσουν μια επενδυτική κατοικία στο αγαπημένο νησί της Λευκάδας