



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1922] Meganisi Village Charm

**Price: 550.000€**

Ένα μικρό διαμάντι στην καρδιά ενός παραδοσιακού χωριού, με γραφική θέα που απλώνεται μέχρι τη θάλασσα. Αρχικά χτισμένο το 1899, αυτό το σπίτι των 131 m<sup>2</sup> θεωρούνταν κάποτε πραγματικό αρχοντικό. Το 2008 ανακαινίστηκε και απέκτησε ξανά ζωή, με τον αρχικό λιθόκτιστο χαρακτήρα και τα καμαρωτά παράθυρα να διατηρούνται ως φόρος τιμής στο παρελθόν.

Η κύρια είσοδος στον επάνω όροφο ανοίγει σε έναν χώρο υποδοχής που οδηγεί στα δύο υπνοδωμάτια. Η κύρια σουίτα διαθέτει μπαλκόνι με θέα στον κήπο και ...



☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης



1.545μ<sup>2</sup>



131μ<sup>2</sup>



2



2



Ανοιχτό σχέδιο



Ανοιχτό σχέδιο



2008



✓



✓



✓



33.15m<sup>2</sup>



✓



E



Ένα μικρό διαμάντι στην καρδιά ενός παραδοσιακού χωριού, με γραφική θέα που απλώνεται μέχρι τη θάλασσα

Αρχικά χτισμένο το 1899, αυτό το σπίτι των 131 m<sup>2</sup> θεωρούνταν κάποτε πραγματικό αρχοντικό. Το 2008 ανακαινίστηκε και απέκτησε ξανά ζωή, με τον αρχικό λιθόκτιστο χαρακτήρα και τα καμαρωτά παράθυρα να διατηρούνται ως φόρος τιμής στο παρελθόν.

Η κύρια είσοδος στον επάνω όροφο ανοίγει σε έναν χώρο υποδοχής που οδηγεί στα δύο υπνοδωμάτια. Η κύρια σουίτα διαθέτει μπαλκόνι με θέα στον κήπο και μια μακρινή ματιά προς τον κόλπο του Βαθύ. Ο ανοιχτός χώρος καθιστικού στο ισόγειο οδηγεί σε έναν κήπο στρωμένο με φυσική πέτρα, διακοσμημένο με επιβλητικά κυπαρίσσια, αρωματικά πεύκα, δέντρα εσπεριδοειδών και ασημοπράσινες ελιές.

Το οικόπεδο εκτείνεται συνολικά σε 1.545 m<sup>2</sup>, προσφέροντας δυνατότητα για επιπλέον δόμηση ή ακόμη και για την κατασκευή πισίνας.