



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1948] Sivota Tranquil Hillside Land Overlooking the Ionian Sea

**Price: 330.000€**

Φωλιασμένο στους ήσυχους λόφους πάνω από το χωριό Σύβοτα, αυτό το οικόπεδο 4.282 τ.μ. προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό ηρεμίας, φύσης και εκπληκτικής πανοραμικής θέας στο Ιόνιο Πέλαγος.

Περιτριγυρισμένο από πλούσια βλάστηση προσφέρει το ιδανικό σκηνικό για μια ιδιωτική κατοικία ή μια εξοχική βίλα, μακριά από τον θόρυβο, μόλις λίγα λεπτά από τις υπέροχες παραλίες του λιμανιού και όλες τις τοπικές ανέσεις. Η υπερυψωμένη θέση εξασφαλίζει ανεμπόδιστη θέση στην θάλασσα, ενώ η ατμόσφαιρα το καθιστά ιδανική απόδραση για τους λάτρεις της φύσης. Η εύκολη πρόσβαση και η εγγύτητα με το χ...



4282μ<sup>2</sup>



191μ<sup>2</sup>



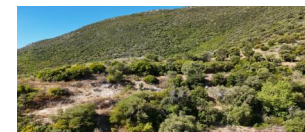
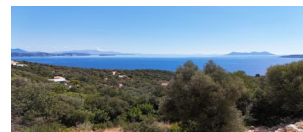
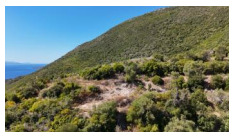
200μ



✓



✓



Φωλιασμένο στους ήσυχους λόφους πάνω από το χωριό Σύβοτα, αυτό το οικόπεδο 4.282 τ.μ. προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό ηρεμίας, φύσης και εκπληκτικής πανοραμικής θέας στο Ιόνιο Πέλαγος.

Περιτριγυρισμένο από πλούσια βλάστηση προσφέρει το ιδανικό σκηνικό για μια ιδιωτική κατοικία ή μια εξοχική βίλα, μακριά από τον θόρυβο, μόλις λίγα λεπτά από τις υπέροχες παραλίες του λιμανιού και όλες τις τοπικές ανέσεις. Η υπερυψωμένη θέση εξασφαλίζει ανεμπόδιστη θέση στην θάλασσα, ενώ η ατμόσφαιρα το καθιστά ιδανική απόδραση για τους λάτρεις της φύσης. Η εύκολη πρόσβαση και η εγγύτητα με το χωριό καθιστούν αυτό το ακίνητο βολικό, προσφέροντας μια τέλεια ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας και άνεσης.