



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1954] Ammouso Repose

**Price: 1.650.000€**

Eine Villa mit drei Schlafzimmern, 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Panorama, das sich von der Bucht von Ammouso über das Kap Dukato bis zu den Inseln Ithaka und Kelsonia erstreckt

Diese wunderschöne Villa liegt im Süden von Lefkada und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie verkörpert Ruhe und Gelassenheit unter dem sonnenverwöhnten griechischen Himmel.

Moderner Luxus und hoher Komfort wurden kombiniert mit Materialien, Textilien und einer Farbpalette, die Wärme und Ruhe ausstrahlt. Das Design ist schlicht, aber funktional und für das ganze Jahr ausgelegt.



...



✓



2019



✓



✓



✓



✓



✓



✓



✓



180m



B



Eine Villa mit drei Schlafzimmern, 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Panorama, das sich von der Bucht von Ammouso über das Kap Dukato bis zu den Inseln Ithaka und Kelsonia erstreckt

Diese wunderschöne Villa liegt im Süden von Lefkada und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie verkörpert Ruhe und Gelassenheit unter dem sonnenverwöhnten griechischen Himmel.

Moderner Luxus und hoher Komfort wurden kombiniert mit Materialien, Textilien und einer Farbpalette, die Wärme und Ruhe ausstrahlt. Das Design ist schlicht, aber funktional und für das ganze Jahr ausgelegt.

Fußbodenheizung und -kühlung sorgen für die perfekte Temperatur in den kühleren und wärmeren Monaten; der Kamin sorgt für zusätzlichen Komfort und Gemütlichkeit. Kochbegeisterte können dank des Bora-Kochsystems ihren inneren "Chef" zum Vorschein bringen. Musikliebhaber können ihre Lieblingsmelodien über das Bose-Surround-Audiosystem genießen. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohnbereich mit einer versenkten Lounge und zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad. Große Glasschiebetüren lenken den Blick tagsüber auf das ruhige blaue Meer und abends auf die farbenprächtigen Sonnenuntergänge. Eine schwebende Holzterrasse führt nach oben zur beeindruckenden Hauptsuite, wo raumhohe Glastüren die Grenzen zwischen dem Innenbereich und der umlaufenden Terrasse mit atemberaubender Aussicht verschwimmen lassen.

Die friedliche Ruhe und der Komfort des Innenbereichs setzen sich auch im Außenbereich fort. Hohe Palmen, wohlriechende Sträucher und farbenfrohe Blumen schmücken den Gartenbereich und bilden einen wunderschönen Kontrast zum Blau des Ionischen Meeres und des Himmels. Der 16 m lange Pool ist ideal, um sich abzukühlen oder parallel zum Meer Bahnen zu schwimmen. Der schattige Essbereich und die Lounge bieten den nötigen Schutz vor den warmen Sonnenstrahlen, während die versunkene Lounge mit Feuerstelle einen ruhigen Blick auf den Nachthimmel ermöglicht, wo die Sterne wie winzige Lichter über der dunklen Leinwand funkeln.