

Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1975] **Katouna Village Project**

Price: 170.000€

Άδεια οικοδομής για την ανάπτυξη τριών ανεξάρτητων κατοικιών σε οικόπεδο 2.575 τ.μ. πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα.
Η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση είναι 186τ.μ. Το έργο περιλαμβάνει μία διώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα, μια ισόγεια κατοικία με σοφίτα,υπόγειο και πισίνα και μια διώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα. Το οικόπεδο βρίσκεται σε ένα γαλήνιο φυσικό περιβάλλον, σε μικρή απόσταση από το χωριό Κατούνα, γνωστό για την κεντρική, τα γοητευτικά μονοπάτια και την γαλήνια ατμόσφαιρα που περιβάλεται α...

2575μ²	186μ²	670μ	√	√







Άδεια οικοδομής για την ανάπτυξη τριών ανεξάρτητων κατοικιών σε οικόπεδο 2.575 τ.μ. πολύ κοντά στο χωριό Κατούνα.

Η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση είναι 186τ.μ. Το έργο περιλαμβάνει μία διώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα, μια ισόγεια κατοικία με σοφίτα,υπόγειο και πισίνα και μια διώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα. Το οικόπεδο βρίσκεται σε ένα γαλήνιο φυσικό περιβάλλον, σε μικρή απόσταση από το χωριό Κατούνα, γνωστό για την κεντρική, τα γοητευτικά μονοπάτια και την γαλήνια ατμόσφαιρα που περιβάλεται από φύση. Η τοποθεσία συνδυάζει την ιδιωτικότητα και την ηρεμία με την άμεση πρόσβαση στην κεντρική πλατεία του χωριού και προσφέρει έναν ήσυχο τρόπο ζωής βυθισμένο στο πράσινο και τη φυσική ομορφιά.

Από το ακίνητο μπορεί κανείς να απολαύσει μια πραγματικά εντυπωσιακή πανοραμική θέα προς την πόλη της Λευκάδας, το λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος και το γραφικό κανάλι που χωρίζει τη Λευκάδα από την ηπειρωτική Ελλάδα. Η υπερυψωμένη θέση του οικοπέδου εξασφαλίζει ανεμπόδιστη θέα, όπου το βαθύ μπλε της θάλασσας εναρμονίζεται αρμονικά με το καταπράσινο τοπίο. Κατά τη διάρκεια της ημέρας, η θέα εκτείνεται απέραντα μέχρι τον ορίζοντα, ενώ στο ηλιοβασίλεμα ο ουρανός βάφεται με ζεστά χρώματα που αντανακλώνται στα ήρεμα νερά του καναλιού.Το βράδυ, τα φώτα της πόλης της Λευκάδας δημιουργούν μια μαγευτική ατμόσφαιρα, προσφέροντας μια μοναδική αίσθηση ελευθερίας, γαλήνης και σύνδεσης με τη φυσική ομορφιά που περιβάλλει το ακίνητο.