Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[1981] **Sivota Land with License**

Price: 200.000€

Beginnen Sie sofort mit dem Bau Ihrer Villa mit zwei Schlafzimmern und Pool in einer von Olivenhainen und grünen Hügeln umgebenen Gegend.
Am Rande von Sivota gelegen, erstreckt sich dieser wunderschöne Obstgarten über eine Fläche von 4.039 m². Er verfügt über eine Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Schlafzimmern (147,55 m² Wohnfläche), einem Keller (69,76 m²) und einem Pool (24 m²).

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche sowie einen großzügigen Wohnbereich, der auf die Terrasse und zum Poo...

☆ Building license included

	4.039m²	700m	√	√





Beginnen Sie sofort mit dem Bau Ihrer Villa mit zwei Schlafzimmern und Pool in einer von Olivenhainen und grünen Hügeln umgebenen Gegend.

Am Rande von Sivota gelegen, erstreckt sich dieser wunderschöne Obstgarten über eine Fläche von 4.039 m². Er verfügt über eine Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Schlafzimmern (147,55 m² Wohnfläche), einem Keller (69,76 m²) und einem Pool (24 m²).

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche sowie einen großzügigen Wohnbereich, der auf die Terrasse und zum Poolbereich führt – von hier aus genießt man einen malerischen Blick auf das Meer und die Bucht. Im Untergeschoss sind eine Sauna, ein Hauswirtschaftsraum, ein WC, ein Abstellraum sowie ein Technikraum vorgesehen.

Eine hervorragende Gelegenheit, sich die Wartezeit für die Baugenehmigung, Erdarbeiten sowie den Strom- und Wasseranschluss zu ersparen!