



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1989] Tsoukalades Unfinished Villa with Breathtaking Sea Views above Agios Ioannis

**Price: 830.000€**

Φωλιασμένο κοντά στο παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες, πάνω από τη φημισμένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, αυτό το ημιτελές σπίτι επιφάνειας 248τ.μ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 4.480τ.μ., εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και μια βαθιά σύνδεση με το φυσικό τοπίο που το περιβάλλει. Έχει προβλεφθεί η εγκατάσταση για ύδρευση και ηλεκτροδότηση, ωστόσο οι τελικές συνδέσεις δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Το ισόγειο...



4480μ<sup>2</sup>



248.31μ<sup>2</sup>



4



3



Open Plan



Open plan



2002



✓



500μ



Not Having



Φωλιασμένο κοντά στο παραδοσιακό χωριό Τσουκαλάδες, πάνω από τη φημισμένη παραλία του Αγίου Ιωάννη, αυτό το ημιτελές σπίτι επιφάνειας 248τ.μ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 4.480τ.μ., εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και μια βαθιά σύνδεση με το φυσικό τοπίο που το περιβάλλει. Έχει προβλεφθεί η εγκατάσταση για ύδρευση και ηλεκτροδότηση, ωστόσο οι τελικές συνδέσεις δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Το ισόγειο περιλαμβάνει ευρύχωρο καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία και ένα μπάνιο, καθώς και έναν επιπλέον χώρο που μπορεί να διαμορφωθεί ως ανεξάρτητο διαμέρισμα, προσφέροντας επιπλέον άνεση και ευελιξία.

Ο πρώτος όροφος αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο, ενώ το υπόγειο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Η τοποθεσία είναι πραγματικά προνομακή, σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από την πόλη και τη διάσημη παραλία Άγιος Ιωάννης, η οποία αποτελεί σημείο αναφοράς για λάτρεις του windsurf και του kitesurf από όλο τον κόσμο. Επιπλέον, το ακίνητο βρίσκεται κοντά στις βραβευμένες παραλίες της δυτικής πλευράς του νησιού, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση.

Η αίσθηση που προσφέρει αυτό το σπίτι είναι πραγματικά μοναδική, σαν να αιωρείται πάνω από τη θάλασσα, χαρίζοντας στιγμές απόλυτης ηρεμίας σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον.