



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [1995] Sivota Absolute Privacy & Unlimited Views of the Ionian Sea

**Price:** PRICE ON DEMAND

Σε μία από τις πιο μαγευτικές τοποθεσίες στα Σύβοτα Λευκάδας, μια αριστουργηματική παραθαλάσσια βίλα, σχεδιασμένη από βραβευμένο Ελβετό αρχιτέκτονα.  
Τοποθετημένη σε οικόπεδο 7.693 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κατοικίας 287 τ.μ., αυτή η μοναδική ιδιοκτησία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία δίπλα στη θάλασσα.

Τοποθετημένη σε μια προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία με κρυστάλλινα νερά και μαγευτικό φυσικό τοπίο, η βίλα προσφέρει έναν τρόπο ζωής απόλυτης ηρεμίας κ...



7693μ<sup>2</sup>



287μ<sup>2</sup>



4



5



✓



✓



2020



✓



✓



✓



✓



✓



0μ



Forthcoming



Σε μία από τις πιο μαγευτικές τοποθεσίες στα Σύβοτα Λευκάδας, μια αριστουργηματική παραθαλάσσια βίλα, σχεδιασμένη από βραβευμένο Ελβετό αρ

Τοποθετημένη σε οικόπεδο 7.693 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κατοικίας 287 τ.μ., αυτή η μοναδική ιδιοκτησία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία δίπλα στη θάλασσα.

Τοποθετημένη σε μια προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία με κρυστάλλινα νερά και μαγευτικό φυσικό τοπίο, η βίλα προσφέρει έναν τρόπο ζωής απόλυτης ηρεμίας και κομψότητας. Η εντυπωσιακή θέα στο ηλιοβασίλεμα και ο χαλαρωτικός ήχος της θάλασσας δημιουργούν μια ατμόσφαιρα απόλυτης χαλάρωσης.

Η βίλα διαθέτει φωτεινούς και ευρύχωρους εσωτερικούς χώρους με σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, μεγάλους ενιαίους χώρους διαβίωσης και εντυπωσιακά παράθυρα από το δάπεδο έως την οροφή, που πλημμυρίζουν την κατοικία με φυσικό φως και προσφέρουν ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στη θάλασσα.

Η κατοικία αποτελείται από 5 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, 4 σύγχρονα μπάνια, άνετους χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας, βεράντα, αποθηκευτικό χώρο και ιδιωτικό parking. Οι όμορφα διαμορφωμένοι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν πισίνα και χώρο BBQ, ιδανικά για φιλοξενία και μοναδικές στιγμές χαλάρωσης με θέα στο απέραντο γαλάζιο του Ιονίου.

Μια πραγματικά εξαιρετική παραθαλάσσια ιδιοκτησία που συνδυάζει κομψότητα, άνεση και ιδιωτικότητα, καθιστώντας την ιδανική τόσο ως ιδιωτική πολυτελής κατοικία όσο και ως κορυφαία επενδυτική ευκαιρία.