



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2001] Ammouso Beachfront Living in einem Eden aus Licht

Price: 540.000€

In der zauberhaften Gegend von Ammouso auf Lefkada liegt ein seltenes Grundstück direkt am Strand mit einer bestehenden Baugenehmigung, das Ruhe, Naturschönheit und direkten Zugang zum Meer perfekt miteinander verbindet.

In erstklassiger Lage gelegen, genießt dieses Anwesen eine privilegierte Position an kristallklarem Wasser. Drei wunderschöne Fußwege durch Blumen und üppiges Grün führen direkt zu einer geschützten Bucht, που είναι ideal zum Schwimmen und eignet sich auch zum Anlegen eines Bootes. Die Landschaft wirkt wahrhaft einzigartig, die Farben des Meeres und des Gartens v...



2000.28m²



68.93m²



0m



✓



✓



In der zauberhaften Gegend von Ammouso auf Lefkada liegt ein seltenes Grundstück direkt am Strand mit einer bestehenden Baugenehmigung, das Ruhe, Naturschönheit und direkten Zugang zum Meer perfekt miteinander verbindet.

In erstklassiger Lage gelegen, genießt dieses Anwesen eine privilegierte Position an kristallklarem Wasser. Drei wunderschöne Fußwege durch Blumen und üppiges Grün führen direkt zu einer geschützten Bucht, που είναι ideal zum Schwimmen und eignet sich auch zum Anlegen eines Bootes. Die Landschaft wirkt wahrhaft einzigartig, die Farben des Meeres und des Gartens verändern sich im Laufe des Tages και schaffen eine Atmosphäre, die nicht in Bildern festgehalten, sondern nur persönlich erlebt werden kann.

Die Residenz (68,93 m²) wurde mit Blick auf Flexibilität und Zukunftspotenzial entworfen. Die bereits genehmigten Pergolen erweitern den nutzbaren Wohnraum erheblich, schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenleben und verstärken das Gefühl von Weite und Komfort.

Alle Unterlagen und die Infrastruktur sind vollständig in Ordnung, und das Grundstück ist bereit, um sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen. Die Immobilie wird im Ist-Zustand (wie sie ist) verkauft, mit einem klaren und genehmigten architektonischen Entwurf.

Privatsphäre, makellostes Wasser, drei direkte Zugänge zum Meer und ein üppiger Garten verbinden sich zu einer Umgebung von seltener Balance zwischen Authentizität und traumhaftem Wohnen. Das Anwesen genießt den ganzen Tag über Sonnenschein und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge, die die Landschaft mit unvergesslichen Farben erleuchten.

Die Aura des Ortes, die Farben des Meeres und des Gartens sowie das Gefühl von Frieden lassen sich nicht vollständig beschreiben. Dieser Garten Eden kann nur dann wirklich verstanden werden, wenn man ihn persönlich erlebt.