

Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2002] **Ammouso Coastal Area**

Price: 800.000€

Ein außergewöhnliches Grundstück in der Küstenregion von Ammouso, in zweiter Reihe zum Wasser gelegen, mit bereits erteilter Baugenehmigung für vier exklusive Cave Villas.
Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in der begehrten Küstenregion von Ammouso und vereint Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit in einzigartiger Weise. Eingebettet in die ursprüngliche Landschaft und nur 1,5 km vom renommierten Ammouso-Strand entfernt, bietet es zugleich Zugang zu einem kleinen, abgeschiedenen Strand, der über einen malerischen Fußweg durch die Bäume erreichb...

☆ Der Strand ist zu Fuß erreichbar

	9.168m²	730m²	150m	√	√







Ein außergewöhnliches Grundstück in der Küstenregion von Ammouso, in zweiter Reihe zum Wasser gelegen, mit bereits erteilter Baugenehmigung für vier exklusive Cave Villas.

Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in der begehrten Küstenregion von Ammouso und vereint Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit in einzigartiger Weise. Eingebettet in die ursprüngliche Landschaft und nur 1,5 km vom renommierten Ammouso-Strand entfernt, bietet es zugleich Zugang zu einem kleinen, abgeschiedenen Strand, der über einen malerischen Fußweg durch die Bäume erreichbar ist. Der unverbaubare Meerblick, die harmonische Einbindung in die Natur sowie die exklusive Lage verleihen diesem Anwesen eine ganz besondere Atmosphäre.

Für das Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für vier außergewöhnliche Cave Villas vor. Jede Villa wurde mit großer Sorgfalt konzipiert und verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern sowie private Swimmingpools. Das architektonische Konzept orientiert sich an organischen Formen und integriert sich harmonisch in das natürliche Gelände. Großzügige, offen gestaltete Wohnbereiche und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum schaffen ein lichtdurchflutetes Wohngefühl mit maximalem Bezug zur umgebenden Küstenlandschaft. Weitläufige Terrassen und Außenbereiche unterstreichen den mediterranen Charakter und spiegeln den entspannten Lifestyle der Insel auf elegante Weise wider.