Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2009] **Ammouso Coastal Elegance**

Price: 1.590.000€

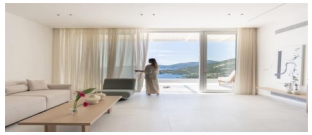
Umgeben von üppigem Grün und mit Blick auf die ruhige Küstenlandschaft verkörpert diese außergewöhnliche Villa Gelassenheit, Privatsphäre und authentisches Inselleben
Eingebettet in den Hang oberhalb der idyllischen Ammouso-Bucht verbindet die stilvolle Villa im Cave-Style moderne Architektur mit einer harmonischen Verbundenheit zur Natur. Die eingeschossige Residenz fügt sich mit zurückhaltender Eleganz nahtlos in die Landschaft ein und schafft einen exklusiven Rückzugsort an der begehrten Südküste Lefkadas.

Im Inneren eröffnet sich ein lichtdurchfl...

☆ Möbel und Haushaltsgeräte sind im Preis inbegriffen

	4.090m² 1.500m² Nebengrundstück	178m² + 45m² Keller (nicht ausgebaut)	4	4	offener Grundriss
offener Grundriss	2026	√	√	√	74m²
340m	Forthcoming				




Umgeben von üppigem Grün und mit Blick auf die ruhige Küstenlandschaft verkörpert diese außergewöhnliche Villa Gelassenheit, Privatsphäre und authentisches Inselleben

Eingebettet in den Hang oberhalb der idyllischen Ammouso-Bucht verbindet die stilvolle Villa im Cave-Style moderne Architektur mit einer harmonischen Verbundenheit zur Natur. Die eingeschossige Residenz fügt sich mit zurückhaltender Eleganz nahtlos in die Landschaft ein und schafft einen exklusiven Rückzugsort an der begehrten Südküste Lefkadas.

Im Inneren eröffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenem Raumkonzept, in dem klare architektonische Linien auf warme Naturtöne, fließende Stoffe und ausgewählte Materialien treffen. Großzügige Glasfronten lassen Innen- und Außenbereiche miteinander verschmelzen, öffnen den Raum für die frische Meeresbrise und rahmen den eindrucksvollen Blick über die Bucht auf einzigartige Weise ein.

Ein charaktervoller, durch eine „Cour Anglaise“ natürlich belichteter Flur führt zu vier elegant gestalteten Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Raumhohe Glastüren bieten direkten Zugang zu den Außenbereichen und schaffen ein besonderes Wohngefühl – begleitet von den Düften, dem Licht und den sanften Klängen der ionischen Natur.

Mit Einbruch der Abendstunden verwandelt sich die Villa in einen privilegierten Aussichtspunkt auf eines der eindrucksvollsten Naturschauspiele Lefkadas. Der Himmel taucht das Meer in leuchtende Farben, während die ruhigen Gewässer der Ammouso-Bucht eine Atmosphäre vollkommener Entspannung schaffen.

Nur wenige Fahrminuten vom kristallklaren Wasser des Ammouso Beach entfernt, vereint dieses Anwesen auf ideale Weise Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Erreichbarkeit.