



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [2019] Sivota Panoramic Escape

**Price: 825.000€**

Καταλαμβάνοντας ένα από τα πιο εντυπωσιακά σημεία θέας της περιοχής, αυτή η σύγχρονη βίλα προσφέρει ένα εξαιρετικό πανοραμικό τοπίο που εκ? Σε υπερυψωμένη τοποθεσία, μόλις λίγα λεπτά από τον γραφικό κόλπο της Σύβοτας, αυτή η εξαιρετική τετραώροφη βίλα απολαμβάνει μαγευτική θέα στους καταπράσινους λόφους και το λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος.

Κατασκευασμένη το 2018 και άριστα συντηρημένη, η ιδιοκτησία συνδυάζει σύγχρονη άνεση με μια αβίαστη σύνδεση με το φυσικό της περιβάλλον. Σχεδιασμένη ώστε να αξιοποιεί στο έπακρο την προνομακική τ...



☆ Τα έπιπλα και οι ηλεκτρικές συσκευές περιλαμβάνονται



4.571μ<sup>2</sup>



138.45μ<sup>2</sup>



4



4



Ανοιχτό σχέδιο



Ενιαίος χώρος



2018



✓



✓



✓



✓



38.25m<sup>2</sup>



250μ



B



Καταλαμβάνοντας ένα από τα πιο εντυπωσιακά σημεία θέας της περιοχής, αυτή η σύγχρονη βίλα προσφέρει ένα εξαιρετικό πανοραμικό τοπίο που εκ?

Σε υπερυψωμένη τοποθεσία, μόλις λίγα λεπτά από τον γραφικό κόλπο της Σύβοτας, αυτή η εξαιρετική τετραώροφη βίλα απολαμβάνει μαγευτική θέα στους καταπράσινους λόφους και το λαμπερό Ιόνιο Πέλαγος.

Κατασκευασμένη το 2018 και άριστα συντηρημένη, η ιδιοκτησία συνδυάζει σύγχρονη άνεση με μια αβίαστη σύνδεση με το φυσικό της περιβάλλον. Σχεδιασμένη ώστε να αξιοποιεί στο έπακρο την προνομιακή της θέση, η βίλα πλημμυρίζει από φυσικό φως χάρη στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες που πλαισιώνουν το εντυπωσιακό τοπίο και ενώνουν αρμονικά τους εσωτερικούς με τους εξωτερικούς χώρους. Οι φωτεινοί, φιλόξενοι χώροι προσφέρουν άνετη διαμονή, με τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων διαθέτουν en-suite μπάνιο. Τρία υπνοδωμάτια έχουν άμεση πρόσβαση στη βεράντα, επιτρέποντάς σας να ξυπνάτε με γαλήνια θέα στη θάλασσα και μια διαρκή αίσθηση επαφής με το τοπίο.

Στον εξωτερικό χώρο, μια μεγάλη καλυμμένη βεράντα προσφέρει ιδανικό σημείο για υπαίθρια γεύματα, χαλάρωση ή φιλοξενία, με πανοραμική θέα. Η ιδιωτική πισίνα βρίσκεται στο πλάι της βίλας, με άριστο προσανατολισμό για ήλιο όλη μέρα και υπέροχη θέα στην ύπαιθρο και την ακτογραμμή. Η εμπειρία εξωτερικής διαβίωσης ενισχύεται από μια πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα, BBQ, παραδοσιακό φούρνο πίτσας και έναν αρωματικό μεσογειακό κήπο με βότανα — το ιδανικό σκηνικό για αξέχαστες στιγμές με οικογένεια και φίλους.

Η βίλα έχει αναβαθμιστεί και φροντιστεί συνεχώς, με νέο σύστημα υδροδότησης και δύο δεξαμενές που εγκαταστάθηκαν το 2026, προσφέροντας αξιοπιστία και σιγουριά.

Ο κόλπος της Σύβοτας, ένας από τους πιο περιζήτητους προορισμούς της περιοχής, βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο και προσφέρει παραθαλάσσια καφέ, εστιατόρια, boutique καταστήματα, ενοικιάσεις σκαφών και μια χαλαρή νησιωτική ατμόσφαιρα.

Είτε ως ιδιωτικό καταφύγιο, είτε ως οικογενειακή εξοχική κατοικία, είτε ως επενδυτικό ακίνητο με υψηλές αποδόσεις, αυτή η μοναδική βίλα αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία να απολαύσετε το καλύτερο της ζωής στο Ιόνιο.