Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2025] **Ag. Ioannis Beach Area Studios (1)**



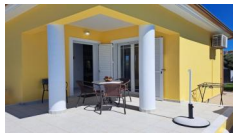
Price: 180.000€

Weniger als 800 m vom beliebten Strand Ag. Ioannis entfernt, der für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge und seine Kitesurf-Spots bekannt ist Erleben Sie die Schönheit von Agios Ioannis in diesem urigen, 40 m² großen Studio mit offenem Grundriss, das sorgfältig gestaltet wurde, um Platz, Komfort und ein unbeschwertes Leben an der Küste optimal zu vereinen.

Die Lage bietet die perfekte Mischung aus Natur und Abenteuer. Ein malerischer, 11-minütiger Spaziergang durch bezaubernde Olivenhaine mit majestätischen, jahrhundertealten...

☆ Der Strand ist zu Fuß erreichbar

	268.33m²	40m²	1 Offener Grundriss	1	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2003	√	√	√	√
450m	Forthcoming				




Weniger als 800 m vom beliebten Strand Ag. Ioannis entfernt, der für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge und seine Kitesurf-Spots bekannt ist

Erleben Sie die Schönheit von Agios Ioannis in diesem urigen, 40 m² großen Studio mit offenem Grundriss, das sorgfältig gestaltet wurde, um Platz, Komfort und ein unbeschwertes Leben an der Küste optimal zu vereinen.

Die Lage bietet die perfekte Mischung aus Natur und Abenteuer. Ein malerischer, 11-minütiger Spaziergang durch bezaubernde Olivenhaine mit majestätischen, jahrhundertealten Bäumen führt Sie direkt zu einem beliebten Strand. Die Küste, die für ihre erstklassigen Kitesurf-Bedingungen und atemberaubend schönen Sonnenuntergänge bekannt ist, wird von lebhaften Strandcafés und lokalen Restaurants gesäumt. Für alle, die einen aktiven Lebensstil lieben, eignet sich die umliegende Küstenlandschaft hervorragend für morgendliche Joggingrunden und malerische Radtouren direkt am Wasser entlang.

Neben Ihrem privaten Studio bietet die Anlage mehrere Gemeinschaftseinrichtungen, die sich perfekt für den Lebensstil im Freien eignen: einen glitzernden Pool, einen üppigen Gartenbereich, einen Grillplatz – ideal für Sommeressen und Grillabende mit Freunden –, eine Tischtennisplatte sowie Schaukeln für die Kinder.