Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2033] **Sfakiotes Timeless Appeal**

Price: 350.000€

Παραδοσιακή πέτρινη κατοικία της Λευκάδας με ευρύχωρο εξωτερικό χώρο και σε απόσταση λιγότερο από 15' με το αυτοκίνητο από τα γαλαζοπράσινα Χτισμένη το 1862, αυτή η υπέροχα διατηρημένη διώροφη πέτρινη κατοικία βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Λαζαράτα, προσφέροντας διαχρονικό χαρακτήρα, ευρύχωρους χώρους διαβίωσης και αυθεντική λευκαδίτικη αρχιτεκτονική.

Βρίσκεται σε ένα ήσυχο χωριό και συνδυάζει την ιστορική γοητεία με τις σύγχρονες ανέσεις, καθιστώντας την ιδανική ως μόνιμη κατοικία, εξοχική κατοικία ή ευκαιρία για boutiqu...

☆ Επιπλέον δυνατότητα δόμησης

	1.484μ²	140μ²	4	1	2
Ενιαίος χώρος	1862 Renovated	√	√	√	√
Oil	√	Υπάρχει χώρος	Υπάρχει δυνατότητα	Forthcoming	

Παραδοσιακή πέτρινη κατοικία της Λευκάδας με ευρύχωρο εξωτερικό χώρο και σε απόσταση λιγότερο από 15' με το αυτοκίνητο από τα γαλαζοπράσινα

Χτισμένη το 1862, αυτή η υπέροχα διατηρημένη διώροφη πέτρινη κατοικία βρίσκεται στο παραδοσιακό χωριό Λαζαράτα, προσφέροντας διαχρονικό χαρακτήρα, ευρύχωρους χώρους διαβίωσης και αυθεντική λευκαδίτικη αρχιτεκτονική.

Βρίσκεται σε ένα ήσυχο χωριό και συνδυάζει την ιστορική γοητεία με τις σύγχρονες ανέσεις, καθιστώντας την ιδανική ως μόνιμη κατοικία, εξοχική κατοικία ή ευκαιρία για boutique ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Η κύρια κατοικία διαθέτει εσωτερικό χώρο περίπου 140 τ.μ. (70 τ.μ. σε κάθε επίπεδο), περικυκλωμένη από εντυπωσιακούς πέτρινους τοίχους που αντανακλούν τη δεξιοτεχνία της εποχής.

Το ισόγειο διαθέτει ένα ευρύχωρο ενιαίο καθιστικό με πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τραπεζαρία, άνετο σαλόνι και παραδοσιακό τζάκι. Μια εσωτερική σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο, όπου ένας δεύτερος χώρος καθιστικού, τέσσερα υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και ένα γοητευτικό παραδοσιακό σκεπαστό μπαλκόνι («Μπονζός») προσφέρουν άνετη διαμονή, διατηρώντας παράλληλα τον αυθεντικό χαρακτήρα της κατοικίας.

Γύρω από το ακίνητο υπάρχουν διάφορα πολυχρηστικά βοηθητικά κτίσματα που ενισχύουν σημαντικά τις δυνατότητές του. Ένα αποθηκευτικό κτίσμα 20 τ.μ. στεγάζει το σύστημα θέρμανσης πετρελαίου και προσφέρει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο, ενώ ένα πέτρινο βοηθητικό κτίσμα 30 τ.μ. προσφέρει τη δυνατότητα μετατροπής σε ανεξάρτητο ξενώνα ή στούντιο. Ένα επιπλέον αποθηκευτικό κτίσμα 12 τ.μ. παρέχει επιπλέον βοηθητικό χώρο