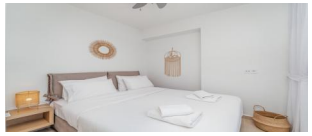
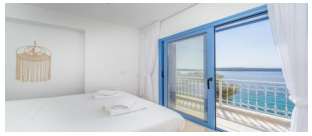
Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

# [2047] **Perigiali Seafront Apartments**



**Price: 255.000€** | 275.000 €
Eine einmalige Gelegenheit direkt am Meer in Perigiali – zwei nebeneinander liegende Wohnungen mit der Möglichkeit, eine größere Wohnung daraus zu machen



Eine einmalige Gelegenheit direkt am Meer in Perigiali – zwei nebeneinander liegende Wohnungen mit der Möglichkeit, eine größere Wohnung daraus zu machen

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, zwei wunderschön eingerichtete Wohnungen direkt am Meer in der begehrten Gegend von Perigiali auf Lefkada zu erwerben. Die Wohnungen liegen nebeneinander in einer modernen Wohnanlage, die 2022 fertiggestellt wurde, und bieten eine einzigartige Kombination aus zeitgemäßem Komfort, spektakulärem Meerblick und direktem Zugang zum Ionischen Meer.

Jede Wohnung ist 37 m² groß und verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Große Glastüren führen auf einen privaten Balkon mit atemberaubendem Blick über das Ionische Meer bis hin zu den bezaubernden Inselchen Sparti, Madouri und Skorpios.

Die Apartments sind komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Sie eignen sich gleichermaßen für den privaten Urlaub, als ganzjährige Wohnung oder als Investition für die Ferienvermietung. Dass sie nebeneinander liegen bietet zudem die spannende Möglichkeit, die beiden Immobilien zu einer größeren und geräumigeren Wohnung zusammenzufassen.

Die Bewohner können den wunderschön gestalteten Gemeinschaftsbereich im Freien genießen, darunter eine großzügige Terrasse mit Liegestühlen und einem 3 x 3 m großen Whirlpool – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und dabei den spektakulären Meerblick zu genießen. Nur wenige Schritte entfernt bietet der direkte Zugang zum Wasser die Möglichkeit, im klaren Wasser des Ionischen Meeres zu schwimmen.

Die Lage ist ruhig und trotzdem stadtnah. Eine Bäckerei, ein Supermarkt und eine Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar, das lebhafte Städtchen Nidri liegt weniger als 2 km entfernt. Nidri bietet eine belebte Fußgängerzone mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften sowie einfachen Zugang zur wunderschönen Küste der Insel und zu den benachbarten Inseln.