Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2052] **Geni Refined Villa**



Price: 750.000€

Eine hervorragende Gelegenheit für eine geräumige Villa oder eine Investition in der begehrten Gegend von Geni
Eine außergewöhnliche Villa mit einer Wohnfläche von 180 m² auf einem 750 m² großen Grundstück in der begehrten Gegend von Geni auf Lefkada, mit Blick auf die wunderschöne Bucht von Vlycho.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre, einen spektakulären Meerblick und eine ruhige mediterrane Atmosphäre. Sie liegt nur 8 km von Nydri und etwa 30 Meter vom Meer entfernt. Besonders attraktiv: ei...

	750m²	180m²	4	3	√
√	2019 Renovated	Stone-paved	√	√	Heat pumb
√	√	30m	Forthcoming		







Eine hervorragende Gelegenheit für eine geräumige Villa oder eine Investition in der begehrten Gegend von Geni

Eine außergewöhnliche Villa mit einer Wohnfläche von 180 m² auf einem 750 m² großen Grundstück in der begehrten Gegend von Geni auf Lefkada, mit Blick auf die wunderschöne Bucht von Vlycho.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre, einen spektakulären Meerblick und eine ruhige mediterrane Atmosphäre. Sie liegt nur 8 km von Nydri und etwa 30 Meter vom Meer entfernt. Besonders attraktiv: ein gemeinschaftlicher Zugang zu einer geschützten Bucht mit Steg. Also ideal für alle, die gerne Boot fahren und das Meer in nächster Nähe haben wollen.

Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit großen Terrassen, drei Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Zu den sehr schön gestalteten Außenbereichen gehören ein eigener Swimmingpool mit Außendusche, eine überdachte Veranda, ein Essbereich im Freien und ein Grillplatz – die perfekte Kulisse zum Entspannen und für gesellige Anlässe.

Die Villa wurde kürzlich renoviert und bietet modernen Komfort, darunter eine zentrale Klimaanlage, eine autonome Heizung mit Wärmepumpen, Smart-Home-Technologie, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür, eine solare Warmwasserbereitung und die Energieeffizienzklasse A.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein eigener Parkplatz, ein großer Abstellraum und ein autonomes Wasserversorgungssystem. Diese einzigartige Immobilie verbindet die Schönheit und Ruhe von Lefkada mit modernem Luxus und hervorragendem Zugang zum Meer. Sie eignet sich ideal als Privatresidenz, Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für den Luxustourismus.