Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2052] **Geni Refined Villa**



Price: 750.000€

Μια εξαιρετική ευκαιρία για μια ευρύχωρη κατοικία ή επένδυση στην περιζήτητη περιοχή του Γένι
Μια εξαιρετική βίλα 180 τ.μ., χτισμένη σε ιδιωτικό οικόπεδο 750 τ.μ. στην περιζήτητη περιοχή της Γένι στη Λευκάδα, με θέα στον πανέμορφο κόλπο του Βλύχου.

Η βίλα προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, εκπληκτική θέα στη θάλασσα και μια γαλήνια μεσογειακή ατμόσφαιρα, ενώ απέχει μόλις 8 χλμ. από τα Νυδρί και περίπου 500 μέτρα από τη θάλασσα. Η προνομιακή της θέση παρέχει επίσης κοινόχρηστη πρόσβ...

	750μ²	180μ²	4	3	√
√	2019 Ανακαίνιση το	Πλακόστρωτη	√	√	Heat pumb
√	√	30μ	Forthcoming		







Μια εξαιρετική ευκαιρία για μια ευρύχωρη κατοικία ή επένδυση στην περιζήτητη περιοχή του Γένι

Μια εξαιρετική βίλα 180 τ.μ., χτισμένη σε ιδιωτικό οικόπεδο 750 τ.μ. στην περιζήτητη περιοχή της Γένι στη Λευκάδα, με θέα στον πανέμορφο κόλπο του Βλύχου.

Η βίλα προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, εκπληκτική θέα στη θάλασσα και μια γαλήνια μεσογειακή ατμόσφαιρα, ενώ απέχει μόλις 8 χλμ. από τα Νυδρί και περίπου 500 μέτρα από τη θάλασσα. Η προνομιακή της θέση παρέχει επίσης κοινόχρηστη πρόσβαση σε έναν προστατευμένο όρμο, καθιστώντας την ιδανική επιλογή για όσους απολαμβάνουν τη ναυτιλία και τη ζωή δίπλα στη θάλασσα.

Το ακίνητο διαθέτει 4 ευρύχωρα υπνοδωμάτια με μεγάλες βεράντες, 3 μπάνια, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, καθώς και πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Οι όμορφα διαμορφωμένοι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν ιδιωτική πισίνα με εξωτερικό ντους, σκεπαστή βεράντα, εξωτερικό χώρο τραπεζαρίας και μπάρμπεκιου, δημιουργώντας το τέλειο περιβάλλον για χαλάρωση και διασκέδαση.

Η βίλα έχει ανακαινιστεί πρόσφατα και προσφέρει σύγχρονες ανέσεις, όπως κεντρικό κλιματισμό, αυτόνομη θέρμανση με αντλίες θερμότητας, τεχνολογία Smart Home, διπλά τζάμια, ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, ηλιακό θερμοσίφωνα και ενεργειακή κλάση Α.

Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, μεγάλο αποθηκευτικό χώρο και αυτόνομο σύστημα ύδρευσης.

Αυτό το μοναδικό ακίνητο συνδυάζει την ομορφιά και την ηρεμία της Λευκάδας με τη σύγχρονη πολυτέλεια και την εξαιρετική πρόσβαση στη θάλασσα. Αποτελεί ιδανική ιδιωτική κατοικία, εξοχική κατοικία ή επενδυτική ευκαιρία για τουριστική ενοικίαση.