



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2055] Athani Sea View Villa

Price: 650.000€

In einer der schönsten und exklusivsten Lagen von Athani, direkt an der Straße zum berühmten Egremni-Strand gelegen



In einer der schönsten und exklusivsten Lagen von Athani, direkt an der Straße zum berühmten Egremni-Strand gelegen

Diese charmante, 80 m² große, zweistöckige Residenz genießt eine außergewöhnliche Lage, umgeben von der atemberaubenden natürlichen Schönheit von Lefkada.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer (Master-Schlafzimmer) mit eigenem Bad.

Eines der absolut größten Highlights der Immobilie ist der spektakuläre Panoramablick. Vom Haus und seinen Außenbereichen aus können Sie das endlose Blau des Ionischen Meeres zusammen mit der üppigen grünen Landschaft genießen, was ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Freiheit vermittelt.

Der wunderschön angelegte Garten wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet einen privaten und friedlichen Außenbereich zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Ein beheizbarer Swimmingpool vervollständigt das Anwesen und bietet den perfekten Ort zum Abschalten, während man die herrliche Aussicht genießt.

Der berühmte Egremni-Strand liegt direkt an der Straße, während die natürliche Schönheit und der authentische Charakter von Athani diese Gegend zu etwas ganz Besonderem machen.

Ein kleines privates Paradies mit Blick auf das Ionische Meer.