Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

# [2057] **Pogonia Beachside Living**

**Price: 890.000€**

Ihr griechischer Traum am Meer: ein wunderschönes Haus mit vier Schlafzimmern, das allen Komfort und malerische Ausblicke bietet
Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Rauschen der Wellen auf, treten vor die Tür und blicken auf das kristallklare Wasser des Ionischen Meeres nur wenige Schritte entfernt. Willkommen in Ihrem ganz persönlichen griechischen Paradies in Pogonia, einem wunderschönen Küstendorf in der Nähe von Paleros, wo türkisfarbenes Wasser, endloser blauer Himmel und üppig grüne Land...

☆ Am Strand

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1.168m² | 151m² | 4 | 4 + WC | Offener Grundriss |
| Offener Grundriss | 2012 | √ | √ | √ | √ |
| √ | √ | √ | 50m | C | |

Ihr griechischer Traum am Meer: ein wunderschönes Haus mit vier Schlafzimmern, das allen Komfort und malerische Ausblicke bietet

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Rauschen der Wellen auf, treten vor die Tür und blicken auf das kristallklare Wasser des Ionischen Meeres nur wenige Schritte entfernt. Willkommen in Ihrem ganz persönlichen griechischen Paradies in Pogonia, einem wunderschönen Küstendorf in der Nähe von Paleros, wo türkisfarbenes Wasser, endloser blauer Himmel und üppig grüne Landschaften den perfekten Rückzugsort am Mittelmeer bilden.

Dieses komfortable Haus mit vier Schlafzimmern erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über vier Badezimmer sowie ein separates WC. Der einladende, offen gestaltete Wohnbereich ist ganz auf entspanntes Wohnen ausgelegt. Der großzügige Grundriss bietet reichlich Platz für Familie und Freunde – ganz gleich, ob Sie ruhige Momente im Haus genießen oder sich nach einem Tag am Meer gemeinsam versammeln.

Die großzügige Terrasse ist ein echtes Highlight und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Ionische Meer in Richtung der Inseln Kalamos, Kastos, Lefkada und Meganisi. Die Master-Suite verfügt über einen eigenen Balkon mit wunderschönem Meerblick und schafft so einen ruhigen Rückzugsort, um jeden Tag zu beginnen und ausklingen zu lassen.

Das Anwesen ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur vier Häusern und bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, da es keine Nachbarn gibt, die auf das Grundstück schauen können – Sie können sich also in Ihrer eigenen Oase der Ruhe entspannen und erholen.

Das Haus vereint Komfort, Privatsphäre und eine beneidenswerte Lage direkt am Meer und verfügt zudem über eine Photovoltaikanlage, die Strom und solarbeheiztes Warmwasser liefert, was dem mediterranen Lebensstil eine energiebewusste Note verleiht.

Das Haus liegt ideal, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, eine Bäckerei sowie ein Restaurant sind bequem zu Fuß erreichbar – so haben Sie die einfachen Freuden des griechischen Dorflebens direkt vor der Haustür. Der malerische Hafen und das charmante Städtchen Paleros sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten traditionelle Tavernen, Spaziergänge am Wasser und eine einladende örtliche Atmosphäre.

Ganz gleich, ob Sie von einem dauerhaften Zuhause am Meer, einem erholsamen Urlaubsort oder einem besonderen Ort träumen, den Sie mit Familie und Freunden teilen können – hier erleben Sie das Leben in Griechenland von seiner schönsten Seite – mit dem Strand buchstäblich direkt vor der Haustür.