



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2057] Pogonia Beachside Living

Price: 890.000€

Το ελληνικό σας όνειρο δίπλα στη θάλασσα: ένα υπέροχο σπίτι με 4 υπνοδωμάτια, όλες τις ανέσεις και μαγευτική θέα



Το ελληνικό σας όνειρο δίπλα στη θάλασσα: ένα υπέροχο σπίτι με 4 υπνοδωμάτια, όλες τις ανέσεις και μαγευτική θέα

Φανταστείτε να ξυπνάτε με τον ήχο των κυμάτων, να βγαίνετε έξω και να βρίσκετε τα κρυστάλλινα νερά του Ιονίου Πελάγους μόλις λίγα βήματα μακριά. Καλώς ήρθατε στο δικό σας μικρό κομμάτι ελληνικού παραδείσου στην Πογωνιά, ένα πανέμορφο παραθαλάσσιο χωριό κοντά στην Πάλαιρο, όπου τα γαλαζοπράσινα νερά, ο απέραντος γαλανός ουρανός και τα καταπράσινα τοπία δημιουργούν το ιδανικό μεσογειακό καταφύγιο.

Αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα, αυτή η άνετη κατοικία με τέσσερα υπνοδωμάτια διαθέτει τέσσερα μπάνια και ένα επιπλέον WC, καθώς και έναν φιλόξενο ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας, σχεδιασμένο για μια χαλαρή και άνετη καθημερινότητα. Η ευρύχωρη διαρρύθμιση προσφέρει άφθονο χώρο για την οικογένεια και τους φίλους σας, είτε απολαμβάνετε ήρεμες στιγμές στο εσωτερικό είτε συγκεντρώνετε όλοι μαζί μετά από μια ημέρα δίπλα στη θάλασσα.

Η ευρύχωρη βεράντα αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα του ακινήτου, προσφέροντας μαγευτική πανοραμική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος και στα νησιά Κάλαμος, Καστός, Λευκάδα και Μεγανήσι. Η κύρια κρεβατοκάμαρα διαθέτει το δικό της ιδιωτικό μπαλκόνι με υπέροχη θέα στη θάλασσα, δημιουργώντας ένα γαλήνιο καταφύγιο για να ξεκινάτε και να ολοκληρώνετε κάθε ημέρα σας.

Παρόλο που η κατοικία αποτελεί μέρος ενός αποκλειστικού συγκροτήματος μόλις τεσσάρων κατοικιών, απολαμβάνει εξαιρετική ιδιωτικότητα, χωρίς γειτονικές κατοικίες που να έχουν άμεση οπτική επαφή με αυτήν, επιτρέποντάς σας να χαλαρώνετε και να απολαμβάνετε την ηρεμία του προσωπικού σας καταφυγίου.

Συνδυάζοντας άνεση, ιδιωτικότητα και μια προνομιακή παραθαλάσσια τοποθεσία, η κατοικία διαθέτει επίσης φωτοβολταϊκό σύστημα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ηλιακό σύστημα για την παροχή ζεστού νερού, προσφέροντας μια ενεργειακά αποδοτική διάσταση στον μεσογειακό τρόπο ζωής.

Σε ιδανική τοποθεσία, μόλις λίγα βήματα από την παραλία, το σπίτι βρίσκεται επίσης σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από έναν τοπικό φούρνο και ένα εστιατόριο, φέρνοντας τις απλές απολαύσεις της ελληνικής χωριάτικης ζωής κυριολεκτικά στην πόρτα σας. Το γραφικό λιμανάκι και η γοητευτική κωμόπολη του Παλαίρου βρίσκονται σε μικρή απόσταση, προσφέροντας παραδοσιακές ταβέρνες, περιπάτους δίπλα στο νερό και μια φιλόξενη τοπική ατμόσφαιρα.

Είτε ονειρεύεστε μια μόνιμη κατοικία δίπλα στη θάλασσα, ένα χαλαρωτικό εξοχικό για τις διακοπές σας ή έναν ξεχωριστό χώρο για να μοιράζεστε όμορφες στιγμές με την οικογένεια και τους φίλους σας, αυτή η κατοικία προσφέρει την αυθεντική εμπειρία της ελληνικής νησιωτικής ζωής στην καλύτερή της εκδοχή — με την παραλία κυριολεκτικά στο κατώφλι σας.

