Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2061] **Tsoukalades Scenic Harmony of Blue and Green**



Price: 225.000€

Ακίνητο με άδεια οικοδόμησης, περιτριγυρισμένο από παρθένο πράσινο και με πανοραμική θέα στη γαλάζια θάλασσα

☆ Άδεια οικοδομής για 2 κατοικίες με πισίνα, με ισχύ έως τον 08/2030

	4.257μ²	160μ²	2.000μ	~ 250m	~ 250m







Ακίνητο με άδεια οικοδόμησης, περιτριγυρισμένο από παρθένο πράσινο και με πανοραμική θέα στη γαλάζια θάλασσα

Η άδεια οικοδόμησης περιλαμβάνει δύο ιδιωτικές βίλες, καθεμία από τις οποίες έχει τοποθετηθεί προσεκτικά στο υψηλότερο σημείο του οικοπέδου, ώστε να μεγιστοποιείται η ιδιωτικότητα, το φυσικό φως και η ανεμπόδιστη θέα προς τους γύρω ελαιώνες και το μεσογειακό τοπίο. Κάθε κατοικία, εμβαδού 80 m², περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και ένα ενιαίο σαλόνι με κουζίνα, σχεδιασμένα ώστε να προσφέρουν ένα άνετο και λειτουργικό περιβάλλον διαβίωσης.

Κάθε κατοικία διαθέτει ιδιωτική πισίνα, ευρύχωρη βεράντα για ηλιοθεραπεία, καθώς και έναν άνετο σκεπαστό εξωτερικό χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας κάτω από μια πέργκολα, δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον για χαλάρωση και υπαίθριες συγκεντρώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το συγκρότημα διαθέτει επίσης τέσσερις ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης, με δύο αποκλειστικές θέσεις για κάθε βίλα, εξασφαλίζοντας άνεση και εύκολη πρόσβαση.

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση συνδυάζει το σύγχρονο σχεδιασμό με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της Λευκάδας, ενσωματώνοντας φυσικά υλικά όπως τοπική πέτρα, ξύλινες πέργκολες, πήλινα κεραμίδια και σοβά με υφή. Οι υπάρχουσες ελιές και η αυτοφυής μεσογειακή βλάστηση διατηρούνται και αναδεικνύονται, επιτρέποντας στα κτίρια να εναρμονίζονται αρμονικά με το τοπίο, δημιουργώντας παράλληλα μια ήρεμη και αυθεντική εμπειρία διαβίωσης.

Translated with DeepL.com (free version)