Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2065] **Katouna Village Oasis**



Price: 260.000€

Ein traditionelles Haus auf Lefkada, eingebettet im Herzen des Dorfes Katouna, mit einem reizvollen Garten
Eingebettet im Herzen eines malerischen Dorfes auf Lefkada, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Dorfplatz mit seinem traditionellen Kafeneio und einer authentischen griechischen Taverne entfernt, bietet dieses charmante Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, die zeitlose Schönheit des traditionellen griechischen Dorflebens zu erleben.

Das Haus steht auf einem 111 m² großen Grunds...

	111m²	107m²	1 + 1 möglich	2	√
√	√	√	√	√	√
1.460m	Forthcoming				







Ein traditionelles Haus auf Lefkada, eingebettet im Herzen des Dorfes Katouna, mit einem reizvollen Garten

Eingebettet im Herzen eines malerischen Dorfes auf Lefkada, nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Dorfplatz mit seinem traditionellen Kafeneio und einer authentischen griechischen Taverne entfernt, bietet dieses charmante Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, die zeitlose Schönheit des traditionellen griechischen Dorflebens zu erleben.

Das Haus steht auf einem 111 m² großen Grundstück und erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 107 m², in der traditioneller Charakter und gemütliches Wohnen auf wundervolle Weise miteinander verschmelzen.

Die Hauptwohnbereiche verteilen sich auf die erste und zweite Etage. Im ersten Stock empfängt Sie ein warmer und einladender offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit einem Kamin, schönen Holzelementen und freiliegenden Holzbalken an der Decke, die eine Atmosphäre von rustikalem Charme und Authentizität schaffen. Ein Badezimmer befindet sich ebenfalls praktischerweise auf dieser Ebene.

Eine Innentreppe führt in das zweite Obergeschoss, wo ein offener Schlafbereich einen ruhigen und intimen Rückzugsort bietet. Dieser mit einer Klimaanlage ausgestattete Bereich verfügt über Zugang zu einem schönen Balkon mit Sitzecke, von dem aus man einen herrlichen freien Blick über das Dorf und in der Ferne einen Blick auf das Meer genießen kann.

Im Außenbereich bieten ein bezaubernder Garten und eine Sitzecke den perfekten Rahmen, um sich zu entspannen, die Ruhe zu genießen und den gemächlicheren Rhythmus des Dorflebens auf sich wirken zu lassen. Umgeben von Grün und natürlicher Vegetation vermittelt der Außenbereich ein herrliches Gefühl von Privatsphäre und Abgeschiedenheit.

Mit ihren traditionellen architektonischen Merkmalen, den Holzdetails und der nostalgischen Atmosphäre spiegelt die Immobilie auf wunderschöne Weise den Charakter alter Häuser auf Lefkada wider und bringt ein authentisches Gefühl der Vergangenheit in den Alltag.

Ein Haus voller Charakter und Authentizität, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort, ein Ferienhaus oder einen charmanten Wohnsitz inmitten der traditionellen Atmosphäre eines griechischen Dorfes suchen.