Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2066] **Ag. Nikitas Ionian Azure Residences Complex**



Price: PREIS AUF ANFRAGE

Eine etablierte Villenanlage mit sieben Wohneinheiten in Agios Nikitas Eingebettet in die üppig grünen Hügel oberhalb des malerischen Dorfes Agios Nikitas bietet diese charmante und etablierte Villenanlage eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort, natürlicher Schönheit und bewährtem Vermietungspotenzial. Die Immobilie befindet sich innerhalb einer exklusiven, resortähnlichen Anlage und umfasst **sieben unabhängige Wohneinheiten**, umgeb...

	6.000m²	665m²	16	11 + 5 WC	Offener Grundriss
Offener Grundriss	2004	√	√	√	√
√	5	550m	Forthcoming		







Eine etablierte Villenanlage mit sieben Wohneinheiten in Agios Nikitas

Eingebettet in die üppig grünen Hügel oberhalb des malerischen Dorfes Agios Nikitas bietet diese charmante und etablierte Villenanlage eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort, natürlicher Schönheit und bewährtem Vermietungspotenzial. Die Immobilie befindet sich innerhalb einer exklusiven, resortähnlichen Anlage und umfasst **sieben unabhängige Wohneinheiten**, umgeben von hochgewachsenen Zypressen und jahrhundertealten Olivenbäumen, die eine friedliche und bezaubernde Atmosphäre schaffen.

Die Anlage besteht aus drei verschiedenen Unterkunftstypen:

- **Zwei Villen mit jeweils 80 m²**, die über zwei komfortable Schlafzimmer und einen eigenen privaten Swimmingpool verfügen.

- **Drei Villen mit jeweils 80 m²**, die jeweils zwei Schlafzimmer und Zugang zu einem gemeinschaftlich genutzten Swimmingpool bieten.

- **Zwei großzügige Villen mit jeweils 133 m²**, die jeweils über einen eigenen privaten Swimmingpool und geräumige Wohnbereiche verfügen.

Die Villen wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verbinden den traditionellen Charme der Ionischen Inseln mit modernem Wohnkomfort. Die 80 m² großen Villen verfügen über einladende Wohnbereiche mit wunderschönen Gewölbedecken und offenen Kaminen, komfortable Schlafzimmer, Badezimmer mit Duschen sowie separate WCs. Die größeren Villen mit 133 m² bieten zusätzlichen Raum und Flexibilität und sind daher besonders attraktiv für Familien und größere Gruppen.

Für ganzjährigen Wohnkomfort ausgestattet, verfügen die Unterkünfte über Klimaanlagen und Heizungen, die sowohl in den warmen Sommermonaten als auch während der kühleren Jahreszeiten eine angenehme Atmosphäre gewährleisten.

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Bestandteil des besonderen Charmes dieser Anlage. Private Swimmingpools, ein Gemeinschaftspool, liebevoll gestaltete Gartenanlagen und einladende Terrassen bieten wunderbare Möglichkeiten zur Entspannung, zum Essen im Freien und zum Genießen der umliegenden Naturlandschaft sowie der malerischen Ausblicke auf das Ionische Meer.

Eines der bezauberndsten Merkmale der Immobilie ist ein alter Fußweg, der sich durch die bewaldete Landschaft schlängelt und die Anlage mit dem charmanten Dorf Agios Nikitas sowie dessen wunderschönem Strand verbindet, der für sein kristallklares, türkisblaues Wasser bekannt ist.

Eine wunderbare Kombination aus Lebensqualität, Gastfreundschaft und Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom Dorf Agios Nikitas und einigen der schönsten Strände der Insel entfernt.