



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [545] Katouna Spirit

### Price:

Gemütliches zweistöckiges Häuschen mit Dachgeschoss und charmantem Balkon mit Meerblick

Nur wenige Schritte vom traditionellen Ortskern von Katouna mit seinen Tavernen und Kafentions entfernt, bietet dieses charmante Haus auf drei Etagen allen notwendigen Komfort um dort ganzjährig oder saisonal zu wohnen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, die einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, ei...



☆ Möbel und Geräte sind enthalten



75m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>



2



2



Open Plan



Open plan



2000



✓



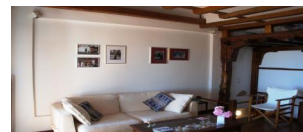
✓



1.300m



Z



Gemütliches zweistöckiges Häuschen mit Dachgeschoss und charmantem Balkon mit Meerblick

Nur wenige Schritte vom traditionellen Ortskern von Katouna mit seinen Tavernen und Kafeniens entfernt, bietet dieses charmante Haus auf drei Etagen allen notwendigen Komfort um dort ganzjährig oder saisonal zu wohnen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, die einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, ein Badezimmer und einen direkten Zugang zu einem geräumigen Balkon bietet, der derzeit renoviert wird. Vom Küchenbereich aus hat man ebenfalls direkten Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Schlafbereich, der bei entsprechendem Ausbau ideal für eine Dachterrasse mit Panoramablick auf das Dorf und den Kanal von Lefkas wäre.

Die Außenterrasse bietet sich als schattiger Sitz- und Grillplatz an.