



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[666] Apolpaina Lagoon View Home with 2 Apartments & Private Pool

Price: 575.000€ Όλα τα έπιπλα και ο εξοπλισμός περιλαμβάνονται στην τιμή αγοράς

Ένα όμορφα διατηρημένο σπίτι στο ειδυλλιακό χωριό της Απόλπαινας: μια διώροφη κατοικία με ανεξάρτητα διαμερίσματα και ιδιωτική πισίνα. Σε προνομιακή τοποθεσία στο καταπράσινο και ήσυχο χωριό της Απόλπαινας, αυτό το γοητευτικό σπίτι προσφέρει την ιδανική ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας και άνεσης. Το ζωντανό κέντρο της πόλης της Λευκάδας βρίσκεται μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο. Το ακίνητο βρίσκεται σε οικοπέδο 897,77 m², ενώ το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια 188,94 m², επιμελώς χωρισμένη σε δύο πλήρως ανεξάρτητα διαμερίσματα...



☆ Πλήρως εξοπλισμένο για τουριστική μίσθωση, με σύστημα αποσκλήρυνσης νερού, πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων, κεραία Starlink



897.77μ²



94.47μ² + 67.58m² + 15.14m²
Υπόγειο



2 | 1



2 | 1



✓



✓



2007



✓



✓



✓



11.57m²



Αντλία θερμότητας



Ξυλόσομπα



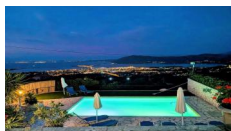
Θέρμανση | Κλιματισμός



Πισίνα με αλμυρό νερό



1.500μ



Ένα όμορφα διατηρημένο σπίτι στο ειδυλλιακό χωριό της Απόλλαινας: μια διώροφη κατοικία με ανεξάρτητα διαμερίσματα και ιδιωτική πισίνα

Σε προνομιακή τοποθεσία στο καταπράσινο και ήσυχο χωριό της Απόλλαινας, αυτό το γοητευτικό σπίτι προσφέρει την ιδανική ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας και άνεσης. Το ζωντανό κέντρο της πόλης της Λευκάδας βρίσκεται μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο. Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο 897,77 m², ενώ το κτίριο έχει συνολική επιφάνεια 188,94 m², επιμελώς χωρισμένη σε δύο πλήρως ανεξάρτητα διαμερίσματα. Αυτό το καθιστά ιδανικό για οικογένειες, φιλοξενία επισκεπτών ή χρήση ως εξοχική κατοικία.

Το επάνω διαμέρισμα έχει επιφάνεια 94,47 m². Η είσοδος οδηγεί σε έναν φωτεινό, ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας. Δύο γυάλινες πόρτες ανοίγουν σε ένα ευρύχωρο μπαλκόνι με θέα στην πισίνα και τον διαμορφωμένο κήπο. Δίπλα στον χώρο καθιστικού βρίσκονται δύο άνετα υπνοδωμάτια και δύο μπάνια.

Το κάτω διαμέρισμα, επιφάνειας 67,58 m², είναι πλήρως ανεξάρτητο και πλήρως εξοπλισμένο. Διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, μια κουζίνα και ένα άνετο καθιστικό με πρόσβαση σε μια ευρύχωρη ιδιωτική βεράντα. Αυτό το επίπεδο είναι ιδανικό για τουριστική μίσθωση, προσφέροντας πλήρη αυτονομία και άμεση πρόσβαση στους εξωτερικούς χώρους. Ένας αποθηκευτικός χώρος 11,57 m² και ένα υπόγειο 15,14 m² προσφέρουν επιπλέον πρακτικές λύσεις.

Ο εξωτερικός χώρος του ακινήτου είναι εξίσου ελκυστικός: μια πισίνα αλμυρού νερού 36,02 m², πλούσια βλάστηση και μια γαλήνια ατμόσφαιρα που προσκαλεί σε χαλάρωση. Όλοι οι χώροι διαβίωσης διαθέτουν κλιματισμό, εξασφαλίζοντας άνεση όλο τον χρόνο.

Και τα δύο διαμερίσματα είναι προσβάσιμα με αυτοκίνητο. Το επάνω διαμέρισμα διαθέτει στεγασμένο χώρο στάθμευσης για δύο οχήματα.

Αυτή η κατοικία ξεχωρίζει για την ευέλικτη διαρρύθμισή της, την ήσυχη τοποθεσία και την άμεση εγγύτητα στην πόλη της Λευκάδας, αποτελώντας εξαιρετική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση