Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



# [893] **Poros Heaven Plot – Ready to Build**

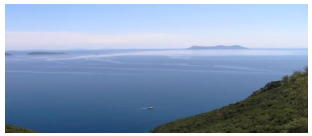
**Price: 350.000€**

Ein atemberaubendes Grundstück mit Baugenehmigung, direkt oberhalb des Meeres in Poros, mit herrlichem Blick auf das Festland, Meganisi und die umliegenden Inseln
Dieses außergewöhnliche Grundstück verfügt über eine vollständig genehmigte Baugenehmigung für ein neues Erdgeschosshaus mit privatem Swimmingpool, angelegten Terrassen, überdachten Außenbereichen mit Pergolen und einem begrünten Dach. Das architektonische Konzept betont den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen und umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine große Küc...

☆ Wohn- & Essbereiche im Freien mit Pergola Begrüntes Dach (eco-Design) Alter Olivenhain rund um die Residenz

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 5354.50m² das zusätzliche Grundstück 7792.53 m² | 182.51m² | 200m | 1km | 1km |




Ein atemberaubendes Grundstück mit Baugenehmigung, direkt oberhalb des Meeres in Poros, mit herrlichem Blick auf das Festland, Meganisi und die umliegenden Inseln

Dieses außergewöhnliche Grundstück verfügt über eine vollständig genehmigte Baugenehmigung für ein neues Erdgeschosshaus mit privatem Swimmingpool, angelegten Terrassen, überdachten Außenbereichen mit Pergolen und einem begrünten Dach. Das architektonische Konzept betont den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen und umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine große Küche, 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern sowie weitläufige Veranden mit Blick auf das Ionische Meer.

Zusätzlich zum Hauptgrundstück mit Baugenehmigung umfasst das Anwesen ein angrenzendes Grundstück von 7.792,53 m², das zusätzliche Privatsphäre, natürliche Umgebung und weiteres Entwicklungspotenzial bietet. Die geplante Residenz ist so positioniert, dass sie einen Panoramablick auf das Festland, Meganisi und die umliegenden Inseln genießt – eine ideale Grundlage für eine luxuriöse Villa oder ein hochwertiges Investitionsprojekt.